



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI CEREGNANO
PROVINCIA DI ROVIGO

C O P I A

AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/2001, EX ART. 3 L.10/77 E RECEPIMENTO TABELLA A4 APPROVATA CON L.R. 4/2015.

Nr. Progr. **96**

Data **19/10/2018**

Seduta Nr. **20**

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE alle ore 09:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ass.</i>	<i>Pres.</i>
DALL'ARA IVAN	SINDACO		X
DALL'OCO ELENA	VICESINDACO	X	
CASSETTA RENZO	ASSESSORE		X
CHINARELLO ELISA	ASSESSORE		X
GHEZA MARIA CRISTINA	ASSESSORE		X
<i>TOTALE Presenti</i> 4	<i>TOTALE Assenti</i> 1		

Assenti Giustificati i signori:

DALL'OCO ELENA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT. SANDRA TRIVELLATO.

Il presidente, IVAN DALL'ARA in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/2001, EX ART. 3 L.10/77 E RECEPIMENTO TABELLA A4 APPROVATA CON L.R. 4/2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

Con deliberazione della G.C. n. 94 del 11.08.2005 è stato disposto:

- Di adeguare il costo base di costruzione degli edifici con destinazione residenziale, in ragione della intervenuta variazione accertata dall'ISTAT per il periodo giugno 1990 marzo 2005, pari al 57,50% fissandolo nell'importo di Euro 203,35/mq.;
- Di dare atto che:
 - o la quota di contributo commisurato al costo di costruzione è pari, per le nuove costruzioni, ad una quota del costo di costruzione variabile dal 5 al 10 per cento, determinata in applicazione delle tabelle parametriche regionali, in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione, e comunque nella misura minima del 5% e massima del 10%;
 - o Per gli alloggi, la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale, valgono i parametri pertinenti alle Z.T.O. di tipo "C";
- Di stabilire che:
 - .nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione base, su cui calcolare il contributo (minimo 5%) sarà determinato dal competente ufficio comunale in relazione al costo degli interventi stessi, valutati sulla base del costo documentato di costruzione;
 - .nel caso di costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionale o allo svolgimento di servizi, il contributo afferente al costo di costruzione sarà pari al 10% del costo documentato di costruzione, da stabilirsi dall'ufficio comunale competente;
- Di adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui alle tabelle "A1, A2, A3" allegate alla delibera Consiglio Regionale 385/1992 aumentando le stesse del 50%;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2017 in applicazione della lettera d – ter, del comma 4 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 è stato disposto di disciplinare la metodologia di calcolo per la determinazione del "contributo straordinario" come introdotto dalla citata lettera d – ter, quale maggior valore, per una quota pari al 50% a carico del proponente l'intervento in zona agricola/impropria, generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso, esclusi i casi ai quali siano applicabili i criteri per l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione urbanistica collegati al piano di assetto del territorio ed al Piano degli Interventi, quale metodo la stima mediante il valore di trasformazione nel quale vengono analizzati i costi che l'operatore deve sostenere per trasformare l'immobile oggetto dell'intervento ed il valore che lo stesso operatore può ricavare dalla commercializzazione dell'immobile trasformato;

TENUTO CONTO CHE:

-Il c. 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone che *"L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione all'ampiezza, alle caratteristiche geografiche dei comuni; alle destinazioni di zona, ai limiti e rapporti minimi inderogabili di cui all'art. 41 quinquies della L.1150/1942, alla differenziazione tra gli*

interventi da incentivare, alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso quale "contributo straordinario" che attesta l'interesse pubblico";

-Il c. 5 del medesimo art. 16 del D.P.R. 380/2001 del D.P.R. 380/2001 prevede che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis.

-Il C. 9 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

- la L.R. 4/2015 ha approvato la nuova tabella A4 in sostituzione di quella allegata alla L.R. 61/85, relativa al costo di costruzione per gli edifici residenziali e che nulla è stato specificato in relazione alle altre destinazioni d'uso;

Ritenuto, nelle more delle determinazioni regionali di procedere all'aggiornamento con l'indice Istat delle tabelle attualmente vigenti nonché di recepire la tabella A4 allegata alla L.R.4/2015;

VISTE le tabelle predisposte dall'ufficio tecnico settore urbanistica edilizia privata;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, così come previsto dall' art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti favorevoli UNANIMI, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare l'aggiornamento del costo base di costruzione degli edifici con destinazione residenziale, in ragione della intervenuta variazione accertata dall'Istat per il periodo agosto 2005 agosto 2018, in Euro 244,02;
- 2) Di approvare la tabella A4 approvata con la L.R. 4/2015, allegato A), per la determinazione del costo di costruzione per gli edifici residenziali in sostituzione della tabella allegata alla L.R.61/85;

- 3) Di approvare l'aggiornamento delle tabelle per il calcolo della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ragione della intervenuta variazione accertata dall'Istat per il periodo agosto 2005 agosto 2018;
- 4) Di confermare che:
 - .nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione base, su cui calcolare il contributo (minimo 5%) sarà determinato dal competente ufficio comunale in relazione al costo degli interventi stessi, valutati sulla base del costo documentato di costruzione;
 - .nel caso di costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionale o allo svolgimento di servizi, il contributo afferente al costo di costruzione sarà pari al 10% del costo documentato di costruzione, da stabilirsi dall'ufficio comunale competente;
 - .la stima analitica non può superare il costo base di cui al punto 1;
 - .in alternativa l'interessato, in sede di presentazione del titolo edilizio può chiedere l'applicazione del costo di costruzione quale nuova costruzione;
 - . qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi 1 e 2 dell'art. 19 del DPR 380/2001, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17 DPR 380/2001, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.
- 5) Di stabilire che le presenti tabelle trovano applicazione per le pratiche presentate a far data dal 1° gennaio 2019;
- 6) Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ALLEGATI: tabelle aggiornate



COMUNE DI CEREGNANO
PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **96** Data Delibera **19/10/2018**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/2001, EX ART. 3 L.10/77 E RECEPIMENTO TABELLA A4 APPROVATA CON L.R. 4/2015.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 04/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Bellan Francesca

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 05/10/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Stocco Roberto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
F.to IVAN DALL'ARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SANDRA TRIVELLATO

PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

N. 813 registro delle pubblicazioni.

Io sottoscritto Messo Comunale attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 31/10/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 15/11/2018.

Ceregnano, 31/10/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to ALBERTO ROCCATELLO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ceregnano, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT.SSA MAURA VALENZA

ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

E' divenuta esecutiva il giorno 19/10/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

E' stata _____

Ceregnano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SANDRA TRIVELLATO

Bur n. 27 del 20 marzo 2015

LEGGE REGIONALE n. 4 del 16 marzo 2015

Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali.

... omissis ...

Art. 2 Sostituzione della tabella A4 allegata alla legge regionale 27 giugno 1985, n. 61" Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e disposizioni transitorie

In attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 30 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", la tabella A4, allegata alla legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 è sostituita dalla seguente:

TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9. Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza

Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell' edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di: - lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI; - tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001; - tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

2. I parametri della tabella di cui comma 1 si applicano anche ai procedimenti in corso relativi ai permessi di costruire nei quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del costo di costruzione.

3. Resta fermo quanto già determinato dal comune, in relazione alla quota del costo di costruzione, prima dell'entrata in vigore della presente legge in diretta attuazione del comma 9 dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, purché la determinazione sia avvenuta all'atto del rilascio del permesso di costruire e non con una successiva richiesta di conguaglio.

... omissis ...

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA "RESIDENZA"
ADEGUAMENTO ISTAT DA AGOSTO 2005 AGOSTO 2018

	DESTINAZIONE DI ZONA	IF	PRIMARIA	SECONDARIA	ADEG. ISTAT	PRIMARIA	SECONDARIA
			EURO	EURO		EURO	EURO
A	Centro Storico						
B	Completamento	1,5	€ 1,06	€ 1,12	€ 1,200	€ 1,272	€ 1,339
		2,5	€ 1,06	€ 1,12		€ -	€ -
C	Espansione					€ -	€ -
		1,5	€ 3,18	€ 3,35	€ 1,200	€ 3,815	€ 4,016
		2,5	€ 3,18	€ 3,35	€ 1,200	€ 3,815	€ 4,016
E	Agricola					€ -	€ -
		0	€ 7,44	€ 3,72	€ 1,200	€ 8,924	€ 4,462
		0,1	€ 7,44	€ 3,72	€ 1,200	€ 8,924	€ 4,462
		*	€ 3,72	€ 1,86	€ 1,200	€ 4,464	€ 2,232

* TALE AGEVOLAZIONE E' ESTESA A
TUTTI I VOLUMI ABITATIVI ART. 12 L.R.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI SU "EDIFICI ESISTENTI"
PROSPETTO A1 (RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE DI
CALPESTIO

	DESTINAZIONE DI ZONA	IF	PRIMARIA	SECONDARIA	ADEG. ISTAT	PRIMARIA	SECONDARIA
			EURO	EURO		EURO	EURO
A	Centro Storico					€ -	€ -
						€ -	€ -
		1,5	€ 0,06	€ 0,22	€ 1,200	€ 0,069	€ 0,268
B	Completamento					€ -	€ -
						€ -	€ -
		2,5	€ 0,06	€ 0,22	€ 1,200	€ 0,069	€ 0,268
C	Espansione					€ -	€ -
		1,5	€ 0,64	€ 0,67	€ 1,200	€ 0,763	€ 0,803
		2,5	€ 0,64	€ 0,67	€ 1,200	€ 0,763	€ 0,803
E	Agricola	0,03	€ 1,49	€ 0,74	€ 1,200	€ 1,785	€ 0,892
		0,07	€ 1,49	€ 0,74	€ 1,200	€ 1,785	€ 0,892
						€ -	€ -

PROSPETTO A2 CON CONVENZIONE O ATTO D'OBBLIGO

	DETERMINAZIONE DI ZONA	IF	PRIMARIA	SECONDARIA	ADEG. ISTAT	PRIMARIA	SECONDARIA
			EURO	EURO		EURO	EURO
A	Centro Storico						
			€ 0,04	€ 0,04	€ 1,200	€ 0,051	€ 0,054
B	Completamento						
			€ 0,08	€ 0,13	€ 1,200	€ 0,097	€ 0,161
C	Espansione						
D	Agricola						
			€ 0,30	€ 0,15	€ 1,200	€ 0,357	€ 0,178

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA
PER "ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO"
ADEGUAMENTO ISTAT DA AGOSTO 2005 AOGOSTO 2018

DESTINAZIONE DI ZONA		DIVERSE SITUAZIONI		PRIMARIA	SECONDARIA	ADEG. ISTAT	PRIMARIA	SECONDARIA	
				EURO	EURO		EURO	EURO	
A	C e n t r i c o	AGRICOLTURA	Impr. Agric. a titolo princip.	funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				non funz.fondo	€ 1,920	€ 0,240	€ 1,200	€ 2,304	€ 0,288
			Imprend. Agric. diverso	funzione fondo	€ 3,840	€ 0,480	€ 1,200	€ 4,608	€ 0,576
				non funz. fondo	€ 6,440	€ 0,810	€ 1,200	€ 7,728	€ 0,972
		ARTIGIANATO	Artig. artistico e di servizio		€ 2,480	€ 0,930	€ 1,200	€ 2,976	€ 1,116
					€ 1,240	€ 0,460	€ 1,200	€ 1,488	€ 0,552
		INDUSTRIA			€ 8,060	€ 6,440	€ 1,200	€ 9,672	€ 7,728
B	C o m p l e t o	AGRICOLTURA	Impr. Agric. a titolo princip.	funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				non funz. fondo	€ 1,610	€ 0,200	€ 1,200	€ 1,932	€ 0,240
			Imprend. Agricolo diverso	funzione fondo	€ 3,280	€ 0,410	€ 1,200	€ 3,936	€ 0,492
				non funz. fondo	€ 5,450	€ 0,680	€ 1,200	€ 6,540	€ 0,816
		ARTIGIANATO	Artig. artistico e di servizio		€ 3,470	€ 1,300	€ 1,200	€ 4,164	€ 1,560
					€ 1,730	€ 0,650	€ 1,200	€ 2,076	€ 0,780
		INDUSTRIA			€ 6,820	€ 5,450	€ 1,200	€ 8,184	€ 6,540
C	E n s e p a n s i	AGRICOLTURA	Impr. Agric. a titolo princip.	funzione fondo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				non funz. fondo	€ 1,610	€ 0,200	€ 1,200	€ 1,932	€ 0,240
			Imprend. Agricolo diverso	funzione fondo	€ 3,280	€ 0,410	€ 1,200	€ 3,936	€ 0,492
				non funz. fondo	€ 5,450	€ 0,680	€ 1,200	€ 6,540	€ 0,816
		ARTIGIANATO	Artig. artistico e di servizio		€ 4,960	€ 1,860	€ 1,200	€ 5,952	€ 2,232
					€ 2,480	€ 0,930	€ 1,200	€ 2,976	€ 1,116

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA , COMMERCIALE E DIREZIONALE"ADEGUAMENTO ISTAT DA AGOSTO 2005 AGOSTO 2018

DESTINAZIONE DI ZONA		IF	PRIMARIA EURO	SECONDARIA EURO	ADEG. ISTAT	PRIMARIA EURO	SECONDARIA EURO
T U R I S M O	Centro Storico						
	Completamento	1,5	€ 2,96	€ 3,74	€ 1,200	€ 3,547	€ 4,485
		2,5	€ 2,96	€ 3,74	€ 1,200	€ 3,547	€ 4,485
	Espansione	1,5	€ 4,43	€ 5,61	€ 1,200	€ 5,321	€ 6,727
		2,5	€ 4,43	€ 5,61	€ 1,200	€ 5,321	€ 6,727
	Insedimenti produttivi						
	Agricola	0	€ 5,19	€ 3,74	€ 1,200	€ 6,225	€ 4,485
		0,1	€ 5,19	€ 3,74	€ 1,200	€ 6,225	€ 4,485
	Attrezzature	2	€ 3,33	€ 4,20	€ 1,200	€ 3,991	€ 5,045
	C O M M E R C I O	Centro Storico					
Completamento		1,5	€ 9,13	€ 6,20	€ 1,200	€ 10,952	€ 7,438
		2,5	€ 9,13	€ 6,20	€ 1,200	€ 10,952	€ 7,438
Espansione		1,5	€ 10,43	€ 7,08	€ 1,200	€ 12,516	€ 8,500
		2,5	€ 10,43	€ 7,08	€ 1,200	€ 12,516	€ 8,500
Insedimenti produttivi							
Agricola		0	€ 25,69	€ 10,63	€ 1,200	€ 30,823	€ 12,751
		0,1	€ 25,69	€ 10,63	€ 1,200	€ 30,823	€ 12,751
Attrezzature		2	€ 11,73	€ 7,97	€ 1,200	€ 14,081	€ 9,563
D I R E T T I V I O N A L I		Centro Storico					
	Completamento	1,5	€ 10,43	€ 7,08	€ 1,200	€ 12,516	€ 8,500
		2,5	€ 10,43	€ 7,08	€ 1,200	€ 12,516	€ 8,500
	Espansione	1,5	€ 15,65	€ 10,63	€ 1,200	€ 18,775	€ 12,751
		2,5	€ 15,65	€ 10,63	€ 1,200	€ 18,775	€ 12,751
	Insedimenti produttivi						
	Agricola	0	€ 25,69	€ 10,63	€ 1,200	€ 30,823	€ 12,751
		0,1	€ 25,69	€ 10,63	€ 1,200	€ 30,823	€ 12,751
	Attrezzature	2	€ 11,73	€ 7,97	€ 1,200	€ 14,081	€ 9,563



COMUNE DI CEREGNANO

PROVINCIA DI ROVIGO
SETTORE 4° URBANISTICA

Prot. n.
Risposta al foglio n.
del

li, 04.10.2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/2001, EX ART. 3 L.10/77, E RECEPIMENTO TABELLA A4 APPROVATA CON LEGGE REGIONALE 4/2015.

Al Sig. Sindaco
SEDE

In attuazione del contenuto dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 2 della L.R. 4/2015, ed in assenza delle determinazioni regionali, si propone di procedere all'aggiornamento con l'indice Istat delle tabelle attualmente vigenti nonché di recepire la tabella A4 allegata alla L.R.4/2015 in sostituzione di quella vigente di cui alla L.R. 61/85:

- **aggiornamento del costo base di costruzione degli edifici con destinazione residenziale**, in ragione della intervenuta variazione accertata dall'Istat per il periodo agosto 2005 - agosto 2018, in Euro 244,02, derivante da Euro 203,35 x 1,2;
- **recepire la tabella A4 approvata con la L.R. 4/2015**, allegato A), per la determinazione del costo di costruzione per gli edifici residenziali in sostituzione della tabella di cui alla L.R.61/85;

TABELLA VIGENTE CON APPLICAZIONE DEL MINIMO DEL 5%

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO	%	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	%	UBICAZIONE ZONA TERR. OMOG.	%
LUSSO	2	A BLOCCO CON PIU' DI DUE ALLOGGI	0,5	A e B	0,5
MEDIE	1	A SCHIERA CON PIU' DI DUE ALLOGGI	0,5	C	1
ECONOMICHE	0,5	FINO A DUE ALLOGGI	1	ALTRE ZONE	2



COMUNE DI CEREGNANO

PROVINCIA DI ROVIGO
SETTORE 4° URBANISTICA

TABELLA L.R. 4/2015

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO	%	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	%	UBICAZIONE ZONA TERR. OMOG.	%
LUSSO	4	A BLOCCO CON PIU' DI DUE ALLOGGI	2	A e B	2
MEDIE	2,5	A SCHIERA CON PIU' DI DUE ALLOGGI	2	C	2,5
ECONOMICHE	2,5	FINO A DUE ALLOGGI	3	ALTRE ZONE	4

- **aggiornamento delle tabelle per il calcolo della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** in ragione della intervenuta variazione accertata dall'Istat per il periodo agosto 2005 - agosto 2018, indice 1,2;

Si ritiene inoltre di precisare che:

.nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione base, su cui calcolare il contributo fissato nel 5% sarà determinato dal competente ufficio comunale in relazione al costo degli interventi stessi, valutati sulla base del costo documentato di costruzione;

.nel caso di costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionale o allo svolgimento di servizi, il contributo afferente al costo di costruzione sarà pari al 10% del costo documentato di costruzione, da stabilirsi dall'ufficio comunale competente;

.la stima analitica non può superare il costo base di cui al punto 1;

.in alternativa l'interessato, in sede di presentazione del titolo edilizio può chiedere l'applicazione del costo di costruzione quale nuova costruzione;

. qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi 1 e 2 dell'art. 19 del DPR 380/2001, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17 DPR 380/2001, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

A disposizione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Geom. Francesca BELLAN